А**дминистрация городского округа город Стерлитамак\_**

**Республики Башкортостан**

(наименование органа муниципального контроля)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . г. Стерлитамак . | « |  03 » |  августа . | 2015 | г. |
| (место составления акта) |  | (дата составления акта)15-00 |  |

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица**

|  |  |
| --- | --- |
| № | б/н |

По адресу/адресам: РБ, г. Стерлитамак, ул. 23 Мая, д.59

(место проведения проверки)

На основании: **РАСПОРЯЖЕНИЯ (ПРИКАЗА)** № 342-р от 29.07.2015 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

. ТСЖ «Олимп», ГО г. Стерлитамак, РБ, .

453100 , РБ, г. Стерлитамак, ул. 23 Мая, д.24, кв.55

 (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 03 |  | августа  | 20 | 15 | г. с | 14 | час. | 30 | мин. до | 15 | час. | 00 | мин. Продолжительность | 0ч30 мин |

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день / 0 час 30 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

отделом муниципального контроля Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Председатель правления ТСЖ «Олимп» Яппарова Галина Ивановна 03.08.2015 г. 14-30

 (фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

*Скабёлкина Алла Васильевна* - главный специалист - муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Председатель правления ТСЖ «Олимп» Яппарова Галина Ивановна

 (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), физического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

На основании распоряжения (приказа) от 24.10.2014 г. № 167-р проведена внеплановая, выездная проверка в отношении ТСЖ «Олимп», которое обслуживает многоквартирный дом № 59 по адресу: РБ, г. Стерлитамак, ул. 23 Мая

При проведении проверки непосредственным обнаружением по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу РБ, г. Стерлитамак, ул.23 Мая, д.59, выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПиН)

На устранение выявленных нарушений и принятие мер ТСЖ «Олимп» выдано предписание № 18 от 18.11.2014 г.

На основании распоряжения (приказа) № 342-р от 29.07.2015 г. ТСЖ «Олимп» г.Стерлитамак РБ уведомлено о проведении внеплановой, выездной проверки по исполнению мероприятий по предписанию № 18 от 18.11.2014 г (п. 2, 3, 4, 7). Уведомление б/н от 30.07.2015 г. направлено посредством факсимильной связи, зарегистрировано ТСЖ «Олимп» вх. №211 от 30.07.2015 г.

Управляющей организацией ТСЖ «Олимп» предоставлены письма (исх № 113, 114 от 31.07.2015г.) об исполнении предписания № 18 (п.2,3,4,7) от 18.11.2014 г., акты выполненных работ

В ходе проведения проверки выявлены:

 нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

нарушений не выявлено:

Непосредственным обнаружением по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу РБ, г. Стерлитамак, ул.23 Мая, д.59, выявлено исполнение предписания № 18 (п.2,3,4,7) от 18.11.2014 г. в соответствии «Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПиН)

|  |  |
| --- | --- |
| п.2 | восстановлено плиточное покрытие перед входом в подъезды №3, 4, 5, 6; |
| п.3 | устранена неисправность отмостки (просадки, щели, трещины, обрастание мхом местами); |
| п.4 | восстановлена отделка цоколя природным камнем местами; |
| п.7 | обеспечено предотвращение сырости и замачивания в подвальном помещении грунтовыми водами |

Во время проверки проводилась фотосъемка фотоаппаратом OLYMPUS FE-350 Wide

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ------------------------------------ |  | ------------------------------------ |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Прилагаемые к акту документы: фотоматериалы на 3 листах

Подписи лиц, проводивших проверку: *Скабёлкина Алла Васильевна*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя, физического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 03 | ” | августа | 20 | 15 | *г.* |

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

 (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)